

APPALTO DI LAVORI PUBBLICI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA UE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA

Comune di MONTE CREMASCO (Prov. di Cremona)

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(Artt. 122, commi 3, 5 e 7 ed Allegato IXA, punto quinto, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e succ. modif.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la propria determinazione n. 229 del 21/10/2014 (determina a contrattare) con la quale venne indetta gara informale per l'appalto dei lavori di:

“BONIFICA AMIANTO, ADEMPIMENTI PRESCRIZIONI ASL E VV. FF. E
ADEGUAMENTO NORMATIVA DI SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA ALFREDO
GATTI DI MONTE CREMASCO (CR)”. Codice identificativo gara(CIG): 53037801B7 – CUP
B57E1100023000.

Vista la determinazione del responsabile del servizio area Tecnica n. 37 del 17/02/2015 con la quale è stato approvato definitivamente il verbale di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in parola;

Visti gli articoli: 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3, 5 e 7 e l'Allegato IXA, punto quinto, del codice dei contratti, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni:

R E N D E N O T O

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- 1.0. Comune di MONTE CREMASCO (Provincia di Cremona).
- 1.1. Sede legale: Via Roma n. 12 – 2610 Monte Cremasco (CR).
- 1.2. Sito internet (profilo di committente): www.comune.montecremasco.cr.it
- 1.3. N° telefax Ufficio stazione appaltante: 0373 791635.
- 1.4. N° telefax Ufficio Protocollo generale: 0373 791635.
- 1.5. N° telefonico centralino generale: 0373 791121
- 1.6. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC):
segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it.
- 1.7. Indirizzo Posta elettronica: protocollo@comune.montecremasco.cr.it.
- 1.8. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Zuffetti Gian Luigi - tel. 0373 791121 (ufficio tecnico)
- 1.9. Responsabile Servizio interessato all'appalto: Segretario Generale - Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly - tel. 0373 791121.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- 2.0. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e 57, comma 6, del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni;

3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

- 3.0. Natura delle prestazioni: BONIFICA AMIANTO, ADEMPIMENTI PRESCRIZIONI ASL E VV. FF. E
ADEGUAMENTO NORMATIVA DI SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA ALFREDO GATTI DI
MONTE CREMASCO
- 3.1. Entità delle prestazioni:

A	Importo compl. in appalto (inclusi oneri di sicurezza):	€ 230.000,00
B	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 214.177,40
C	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 15.822,60

D	Ribasso offerta economica aggiudicatario: 25,10 % da applicare su importo B:	€ 53.758,52
E	Importo netto dei lavori (ribassato) - (B-D):	€ 160.418,88
F	Importo netto contrattuale (E+C)	€ 176.241,48

N.B.: gli importi indicati in tabella sono al netto dell' I.V.A. applicabile, secondo l'aliquota di legge;

3.2. Caratteristiche generali dell'opera: l'opera prevede la demolizione dell'attuale ex archivio comunale con conseguente smaltimento della copertura in fibra di cemento amianto e la realizzazione di un nuovo locale mansa a servizio delle due strutture vicine (scuola primaria e scuola dell'infanzia) che consentono di liberare all'interno della struttura della scuola primaria dei locali (attualmente adibiti a mensa) ricavandovi senza necessità di ulteriori lavorazioni un ulteriore aula in modo tale da soddisfare le pressanti richieste di nuovi spazi dedicati alle aule didattiche. Tale intervento consentirà inoltre di liberare ulteriori spazi nella scuola dell'infanzia per la completa messa in sicurezza della stessa come richiesto dall'Asl.

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

4.0. Con determinazione n. 37 del 17/02/2015 del responsabile del servizio area tecnica si è proceduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, con gara esperita in prima seduta in data 25/11/2014, conclusasi in data 25/11/2014.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

5.0. La gara informale è stata esperita secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, del codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. e di cui all'art. 118 - 119 del relativo Regolamento attuativo approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "prezzi unitari" - offerta a "ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara" (per contratto "a misura") - offerta a "ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara" (per contratto "a corpo"), trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura" - "a corpo" - "parte a corpo e parte a misura").

6. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE (Determinazione AVCP n. 8 del 14.12.2011, punto 1.3 – in G.U.R.I. n. 302 del 29.12.2011):

6.0. Le ditte invitate alla gara informale sono state in numero di 05 (cinque) in conformità a quanto disposto dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif. in relazione all'importo dei lavori in appalto; in particolare, le ditte invitate alla gara sono state le seguenti:

- 1) FEDIL COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via degli Artigiani n. 18 – 26025 PANDINO (CR).
- 2) MA-EDIL di CERVI ELENA e C. Sas con sede legale in Via Martiri della Libertà n. 7 – 26017- VAILATE (CR).
- 3) COGNI SPA con sede legale in Via Galleria San Francesco n. 2 - 29121 – PIACENZA (PC)
- 4) PEDRINI COSTRUZIONI SNC con sede legale in Viale Rimembranze n. 12/c - 26020 – MADIGNANO (CR).
- 5) GAMBARINI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Agostino Magri n.17 - 26017 – TREScore CREMASCO (CR)

6.1 Alla gara informale hanno partecipato n. 3 (TRE) operatori economici, di cui n. 3 (TRE) ammessi all'apertura delle offerte economiche;

6.2 Le ditte che hanno presentato offerta sono state le seguenti:

- 1) FEDIL COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via degli Artigiani n. 18 – 26025 PANDINO (CR).

2) MA-EDIL di CERVI ELENA e C. Sas con sede legale in Via Martiri della Libertà n. 7 – 26017- VAILATE (CR).

3) GAMBARINI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Agostino Magri n.17 - 26017 – TREScore CREMASCO (CR)

6.3 Le ditte ammesse in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti:

1) FEDIL COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via degli Artigiani n. 18 – 26025 PANDINO (CR).

2) MA-EDIL di CERVI ELENA e C. Sas con sede legale in Via Martiri della Libertà n. 7 – 26017- VAILATE (CR).

3) GAMBARINI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Agostino Magri n.17 - 26017 – TREScore CREMASCO (CR)

7. FORMA, DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

7.0. L'aggiudicatario dell'appalto è il seguente: impresa singola costituita da soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. a) - lett. b), del D.Lgs. n. 163/06 - raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. ...), del D.Lgs. n. 163/06 - consorzio stabile ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/06;

7.1. Denominazione e sede legale dell'aggiudicatario: FEDIL COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via degli Artigiani n. 18 – 26025 PANDINO (CR).

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

8.0 Il soggetto aggiudicatario ha offerto un ribasso del 25,10% (venticinquevirgoladieci per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara; a seguito di tale ribasso, l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in €.176.241,48 (di cui €. 160.418,88 per lavori ed €. 15.822,60 per oneri sicurezza).

9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

9.0 Le lavorazioni in contratto possono essere in parte subappaltate o affidate a cottimo a soggetti terzi idoneamente qualificati ai sensi del combinato disposto degli artt. 118 e 122, comma 7, 2° periodo, del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 163/06 ed ai sensi dell'art. 170 del relativo regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 207/10 secondo le seguenti modalità: i lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili a terzi, mediante subappalto o contratto di cottimo, nel limite massimo del 30% dell'importo della medesima categoria - le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili sono interamente subappaltabili o affidabili a cottimo - le lavorazioni relative alle categorie specialistiche di cui all'art. 37, comma 11, del codice dei contratti, elencate nell'art. 72, comma 4, del d.P.R. n. 554/99⁽¹⁾, sono subappaltabili o affidabili a cottimo nel rispetto delle disposizioni ivi previste;

10. DATA DI PUBBLICAZIONE - DI INVIO PER LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

10.0 In relazione al combinato disposto degli articoli 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3, 5 e 7, del codice dei contratti, il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato - inviato per le pubblicazioni di legge, secondo le seguenti modalità (in relazione all'importo dei lavori posto a base di appalto, essendo inferiore - pari a 500.000 euro - compreso fra 500.000 ed 1.000.000 di euro):

A) Siti informatici:

1. del Comune quale stazione appaltante (profilo di committente): pubblicato in data 24/02/2015;
2. del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M. 06.04.2001, n. 20 (www.serviziocontrattipubblici.it):
 inviato per la pubblicazione - pubblicato in data;
3. presso l'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici
4. inviato per la pubblicazione - pubblicato in data _____;

B) Nell'Albo pretorio del Comune stazione appaltante: pubblicato in data 24/02/2015;

(quello che segue deve essere indicato solo per importi pari o superiori ad €. 500.000):

5. Nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana (G.U.R.I.) - serie speciale: inviato per la pubblicazione - pubblicato in data;
6. Su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a

maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori (la pubblicazione dell'avviso deve essere effettuata non oltre cinque giorni lavorativi dopo la sua pubblicazione nella G.U.R.I.): inviato per la pubblicazione - pubblicato in data

7. (altro eventuale):

11. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

- 11.0 Ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., il "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e succ. modif. individua le controversie devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo in materia di contratti pubblici; in particolare, ai sensi dell'art. 133 "Materie di giurisdizione esclusiva", comma 1, lettera e), punto 1), dell'Allegato 1 al Codice del processo amministrativo stesso, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo le controversie relative alle procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi, forniture, svolte da soggetti comunque tenuti, nella scelta del contraente o del socio, all'applicazione della normativa comunitaria ovvero al rispetto dei procedimenti di evidenza pubblica previsti dalla normativa statale o regionale, ivi incluse quelle risarcitorie e con estensione della giurisdizione esclusiva alla dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione ed alle sanzioni alternative.
- 11.1 Ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., le procedure, le modalità ed i termini di ricorso davanti al giudice amministrativo per la tutela giurisdizionale degli interessi e/o dei diritti dei soggetti interessati in relazione all'affidamento dei lavori oggetto del presente Avviso, è disciplinata dal Codice del processo amministrativo (in particolare, dagli Allegati 1, 2 3 e 4).
- 11.2 Ai sensi dell'art. 120, comma 1, dell'Allegato 1 al Codice del processo amministrativo, gli atti delle procedure di affidamento e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (con sede in Brescia). Ai sensi dell'art. 120, comma 5, dell'Allegato 1 al citato Codice del processo amministrativo (nel testo modificato dall'articolo 1, comma 1, del D.Lgs. n. 195/2011), per l'impugnazione degli atti indicati all'art. 120 del Codice stesso, il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif.; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine è disciplinata dall'art. 42 del suddetto Codice.
- 11.3 In relazione al disposto dell'art. 243-bis del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, introdotto dall'art. 6 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, i soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale sono invitati ad informare, con comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato, o da un suo rappresentante e nel rispetto delle modalità ivi previste, questa stazione appaltante della presunta violazione e dell'intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale. L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del codice civile, dando atto che l'art. 26 del "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e succ. modif., recante "Spese di giudizio", prevede che qualora vi siano i presupposti per l'applicazione di tale norma, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria, in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio, quando la parte soccombente ha agito o resistito temerariamente in giudizio.
- 11.4 Ai sensi dell'art. 79, comma 5-ter, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, inserito dall'art. 2, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto scade in data 28.06.2014.

12. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE LE INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

12.0 Servizio: Area Amministrativa – Affari Generali – servizio di Segreteria

12.1 Sede legale: Via Roma n. 12 – 26010 Monte Cremasco (CR)

12.2 Numero telefax Servizio: 0373 791635

12.4. N° telefonico centralino generale: 0373 791121

12.5. N° telefonico Servizio: 0373 791121

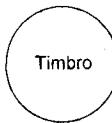
12.6. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC):
segreteria.comune.montecremasco@pec.regione.lombardia.it

12.7. Indirizzo Posta elettronica generale: segreteria@comune.montecremasco.cr.it

12.8. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Zuffetti Gian Luigi - tel. 0373 791121

12.9. Responsabile Servizio: Segretario Generale Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

Monte Cremasco, 24/02/2015



Il Responsabile Area Tecnica
Segretario Generale
Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

N.B.: per appalti di importo pari o superiore ad €. 500.000, per effettuare la pubblicazione, **per estratto**, del presente Avviso, sui quotidiani indicati dall'art. 122, comma 5, del codice dei contratti, si dovranno sintetizzare al massimo i dati qui riportati, al fine di contenere la lunghezza del testo dell'Avviso da pubblicare su tali quotidiani (si veda lo schema di estratto di AVVISO riportato nell'ultima pagina del modello 852210.46.p).

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

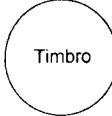
ATTESTA

che il presente avviso è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi:

dal 24/02/2015 al 11/03/2015

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico "profilo di committente" (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - nonché secondo le ulteriori modalità prescritte dal Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. in relazione alla tipologia del contratto e all'importo complessivo posto a base di appalto.

Dalla residenza comunale, li 24/02/2015



Il Responsabile del servizio