



COMUNE DI MONTE CREMASCO

Provincia di Cremona

Repertorio n.....

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLA VIABILITA' E DEL
PATRIMONIO COMUNALE (C.U.P. B55F21003550001 - CIG
.....)**

L'anno Duemilaventuno, addì del mese di
alle ore in Monte Cremasco (CR), presso gli uffici comunali,
ubicati in Via Roma n.12:

Avanti a me

..... – Segretario Comunale del Comune di
Monte Cremasco, firma digitale intestata a
rilasciata da n..... in corso di validità,
autorizzata a ricevere gli atti del Comune e a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa, ai sensi dell'Articolo 97, comma 4^, D.Lgs. 267/2000, sono
comparsi i Signori: -----

a) LUPO STANGHELLINI GIUSEPPE, nato a
(....) il, che dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI
MONTE CREMASCO**, codice fiscale e partita I.V.A. 00122220197, con
sede in Via Roma n.12, che rappresenta in qualità di Sindaco pro tempore e
di Responsabile dell'Area Tecnica comunale, in virtù del Decreto sindacale
n..... in data e di seguito nel presente atto denominato
semplicemente **“Ente Appaltante” / “Comune”**; -----

	-	
	b)..... , nato a (....) il	
	..... , codice fiscale , residente in	
	..... (....) in Via/Vicolo/Piazza/Largo	
	..... n... , il quale interviene al presente in qualità di	
	..... della società	
	..... codice fiscale e partita I.V.A.	
	..... , con sede in (....) in	
	Via/Vicolo/Piazza/Largo n... , iscritta presso la	
	C.C.I.A.A. di R.E.A. , di seguito	
	nel presente atto denominata semplicemente “ Ditta Appaltatrice ” /	
	“ Appaltatore ”; -----	

	PREMESSO	
	<u>CHE</u> con Deliberazione di Giunta Comunale N..... in data ,	
	esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera	
	pubblica “ <i>Lavori di messa in sicurezza di parte della viabilità e del</i>	
	<i>patrimonio comunale</i> ”, comportante una spesa complessiva di intervento di	
	€.100.000,00; -----	
	--	
	<u>CHE</u> ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici	
	identificativi: Codice CUP B55F21003550001 e Codice CIG	
 ; -----	
	-	
	<u>CHE</u> l’Importo dei lavori posti a base d’appalto ammonta ad €83.750,00	
	2	

	(I.V.A. 10% esclusa), di cui: -----	
	-	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso d'asta): €82.750,00. 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) inclusi oneri per 	
	attuazione prescrizioni Covid-19 per tutta la durata dei lavori:	
	€1.000,00. -----	
	--	
	CHE, al fine di individuare la migliore offerta per l'aggiudicazione dei lavori	
	in argomento, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica	
	comunale N.... in data , è stata: -----	
	<ul style="list-style-type: none"> • indetta una procedura di affidamento diretto a cura del RUP, ai sensi 	
	dell'Art.36 comma 2^ lettera a) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti	
	pubblici", come modificato ed integrato dalla Legge 29.07.2021, n.108	
	di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77	
	"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure	
	di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e	
	snellimento delle procedure", da espletarsi mediante	
	..... e con aggiudicazione	
	effettuata con il criterio del prezzo più basso (o minore prezzo) da	
	esprimersi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a	
	base di gara e soggetti a ribasso (€82.750,00), al netto degli oneri per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso inclusi oneri per attuazione prescrizioni	
	Covid-19 per tutta la durata dei lavori (€1.000,00); -----	
	CHE, al termine del regolare espletamento delle operazioni di gara e di	
	verifica dei requisiti, con Determinazione del Responsabile dell'Area	

Tecnica comunale N.... in data , l'appalto dei lavori in
argomento, veniva aggiudicato in via definitiva in favore dell'impresa
..... con sede legale in (....), il tutto
con un ribasso d'asta pari al% (.....percento) sul
dato d'asta di €82.750,00 (esclusi gli oneri per la sicurezza inclusi oneri per
attuazione prescrizioni Covid-19 per tutta la durata dei lavori), ed un importo
netto contrattuale dei lavori pari ad €..... (I.V.A. 10% di
legge esclusa), tutto per un importo lordo complessivo di
€....., ovvero: €82.750,00 (Imp. lavori soggetti a ribasso
d'asta) - €..... (ribasso d'asta del% sul dato d'asta di
€82.750,00) = €..... (Imp. netto lavori) + €1.000,00 (Oneri
sicurezza non soggetti a ribasso inclusi oneri per attuazione prescrizioni
Covid-19 per tutta la durata dei lavori) = €..... (Importo netto
contratto) + €..... (I.V.A. 10%) = €..... (Importo
lordo complessivo); -----

CHE l'opera in argomento trova copertura finanziaria nell'ambito del
Bilancio di previsione 2021 attraverso il contributo statale di cui alla L.B.
160/2019 e il Decreto del Ministero dell'Interno 11.11.2020; -----

CHE il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'Articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'Articolo 67 e all'Articolo 84, comma 4^ del Decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto: -----

	- a seguito dell'avvenuto espletamento, con esito positivo, della verifica dei	
	prescritti requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara,	
	l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'Articolo 32	
	comma 7^ del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.; -----	
	-	
	<u>TUTTO CIO' PREMESSO</u>	
	e formante parte integrante del presente contratto, le parti, convengono e	
	stipulano quanto segue: -----	
	TITOLO I – Disposizioni generali	
	Articolo 1 – Oggetto del contratto	
	L'ente appaltante concede alla Ditta Appaltatrice/Appaltatore, che a mezzo	
	del come sopra costituito	
	accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dell'opera <i>“Lavori di messa in</i>	
	<i>sicurezza di parte della viabilità e del patrimonio comunale”</i> promossa dal	
	Comune di Torlino Vimercati, sulla base dell'aggiudicazione definitiva della	
	gara d'appalto attestata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica	
	n..... in data L'Appaltatore si impegna alla relativa	
	esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la	
	responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. -	
	Articolo 2 – Ammontare dell'appalto	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente appaltante Comune di Torlino Vimercati	
	all'Appaltatore per il completo e corretto	
	espletamento del presente contratto d'appalto, comprensivo degli oneri di	
	sicurezza pari ad €1.000,00, è stabilito in netti €..... oltre	
	5	

	all'I.V.A. 10%, pari alla somma lorda complessiva di €..... Gli	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€1.000,00) sono già	
	comprensivi di tutti gli oneri e i maggiori costi diretti ed indiretti connessi	
	alla situazione sanitaria ed emergenziale Covid-19, fino alla ultimazione dei	
	lavori. -----	

	Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto	
	1. L'appalto viene concesso dal Comune di Monte Cremasco ed accettato	
	dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme,	
	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal presente contratto,	
	dagli elaborati di progetto e dai documenti di gara, documenti tutti che le	
	parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente, che sono	
	depositati agli atti dell'ente e che formano parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto anche se non materialmente uniti allo stesso. I documenti	
	sono i seguenti: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto	
	Esecutivo; - Richiesta d'offerta/Lettera di invito. -----	
	-	
	2. Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell'Art.3 comma 1^ lettera	
	ddddd) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. L'importo del contratto come determinato	
	in sede di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da	
	alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o	
	sul valore attribuito alla quantità. -----	
	--	
	TITOLO II -ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	
	Art. 4 - Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva	

	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti	
	da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi dell'Art.103 comma 1^ del	
	D.Lgs.50/2016 e s.m.i., ha prestato apposita garanzia fideiussoria a titolo di	
	garanzia definitiva mediante polizza n..... emessa in data	
	..... da – Agenzia n..... di	
	....., pari all'importo di €..... (euro	
	...../00), ovvero pari all'importo di €..... (10%	
	dell'importo netto contrattuale) ridotto del% in quanto l'Appaltatore	
	risulta in regolare possesso delle certificazioni di qualità previste (riduzione	
	del% per possesso di certificazione ISO QUALITA' e di ulteriore%	
	per possesso di certificazione ISO AMBIENTALE), regolarmente depositata	
	agli atti comunali. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente	
	svincolata secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto. -----	

	Art. 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione	
	1. Ai sensi dell'Art.103 comma 7^ del D.Lgs. 50/2016 e successive	
	modificazioni ed in armonia con l'Articolo 37 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto, l'Appaltatore ha presentato adeguata polizza assicurativa di	
	responsabilità civile (polizza R.C.T.) per danni causati a terzi	
	nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o di regolare esecuzione per il massimale di almeno	
	€500.000,00. -----	

	2. Non è prevista la presentazione di polizza Contractor All Risks (C.A.R.)	

in quanto non sono previste opere strutturali ed impiantistiche. -----

Art. 6 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. -----

2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia, retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'Articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

—

Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore, in data, Prot. Comune n...../..... ha depositato presso l'ente appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS), redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. sulla scorta del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) appositamente definito per l'opera in trattazione. -----

2. Il POS forma parte integrante del presente Contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. -----

—

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori tutti
gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1^, ogni volta che

mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

4. La violazione dei piani da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituisce causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Art. 8 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Ai sensi dell'Art.38 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi aggiuntivi oltre al pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'Art.106 comma 1^a punto b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, l'ente appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4^a dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del% del valore netto del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso articolo. -----

TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 9 – Consegna ed inizio dei lavori.

1. Ai sensi dell'Art.13 comma 1^a del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecuzione dei lavori avrà formale avvio dopo l'intervenuta stipula del presente contratto d'appalto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale. L'avvio sarà effettuato entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data della stipula, previa convocazione

	dell'Appaltatore. -----	

	2. In connessione all'urgenza di procedere all'avvio dei lavori entro i termini	
	stabiliti dalla normativa nazionale relativa alla fonte di	
	contributo/cofinanziamento dell'opera, si è proceduto alla consegna	
	anticipata dei medesimi, nelle more di stipula del presente contratto	
	d'appalto. Per espresso accordo tra le parti , in data .....u.s. si è	
	proceduto alla formale sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori (rif.	
	Prot. Comune n.....) ed al contestuale avvio degli stessi. -----	
	3. Con Verbale sottoscritto in data, (rif. Prot.n.....),	
	era stato confermato il permanere delle condizioni che consentivano l'avvio	
	e l'esecuzione dei lavori. -----	
	--	
	3. Il tempo utile per dare finiti ed ultimati tutti i lavori previsti è stabilito in	
	giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di	
	sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'Art.14 comma	
	1^ del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). -----	
	-	
	Articolo 10 – Sospensioni dell'esecuzione del contratto.	
	1. Ai sensi dell'Art.107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la direzione dei lavori,	
	d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei	
	lavori qualora causa di forza maggiore, condizioni climatologiche	
	oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano che i	
	lavori procedano utilmente a regola d'arte (rif. Art.16 del CSA). -----	
	2. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico	

	interesse o particolare necessità (festività, manifestazioni, ordine pubblico, ecc.); l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione. (rif. Art.17 del CSA). -----	
	3. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale redatte in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese. -----	
	-	
	Articolo 11 – Penali in caso di ritardo.	
	In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (unpermille), ovvero corrispondente a giornalieri €/gg..... (Eurogiornalieri), ai sensi dell'Art.18 comma 1^ del CSA. -----	
	Art. 12 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere	
	1. Agli effetti del presente contratto ha eletto domicilio presso il Comune di Monte Cremasco (CR) in Via Roma civ. 12. -----	
	2. Ai sensi dell'Art.3, comma 1^ del Capitolato Generale n.145/2000, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato. -----	
	3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'ente appaltante che, in caso	

		contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----	
		-	
		4. Si precisa che l’opera pubblica in trattazione è finanziata nell’ambito del Bilancio di previsione 2021. -----	
		--	
		Articolo 13 – Ulteriori obblighi dell’Appaltatore	
		L’Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all’ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L’Appaltatore si assume, inoltre, l’onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell’Art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----	
		--	
		Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto	
		Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto dall’Art.105, comma 1^ del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	
		Articolo 15 – Revisione prezzi	
		1. In armonia con l’Articolo 31 del Capitolato Speciale d’Appalto è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’Articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. -----	
		--	
		2. L’Appaltatore riconosce che in connessione ai recenti rincari seguiti alle difficoltà di produzione e fornitura dei materiali da costruzione dovuti alla situazione sanitaria ed emergenziale Covid-19 e agli effetti prodotti dalle recenti iniziative finalizzate a consentire la ripresa economica e del settore	

edile, i prezzi definiti nell'ambito del progetto esecutivo dell'opera in
trattazione, per le singole voci di capitolato delle lavorazioni, degli
approntamenti e degli approvvigionamenti costituenti la sostanza dei lavori
in appalto sono congrui. -----

—

Articolo 16 – Anticipazione

Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'Art.35 comma 18^ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene calcolato l'importo di anticipazione del prezzo pari al 20% (ventipercento) dell'importo netto contrattuale di €....., ovvero pari all'importo di €..... (Euro), da corrispondersi all'Appaltatore secondo le modalità e i termini previsti dall'Art.26 del Capitolato Speciale d'appalto e dell'Art.35 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----

—

Articolo 17 – Pagamenti in acconto e a saldo

1. Le rate di acconto saranno liquidate ai sensi dell'Art.27 del Capitolato Speciale, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito e contabilizzato ai sensi degli Articoli 22, 23, 24 e 25 del C.S.A. al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2^ dell'Art.27 medesimo, raggiunga un importo non inferiore ad €40.000,00 (euro quarantamila/00). -----

2. Il conto finale dei lavori, ai sensi dell'Art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto è redatto entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data della relativa ultimazione, accertata con apposito verbale. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo

	ammontare, la cui liquidazione ed erogazione definitiva è subordinata	
	all'emissione del Certificato di regolazione esecuzione ed alle condizioni di	
	cui al comma 4^ del medesimo Art.28 C.S.A. -----	
	-	
	3. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su	
	richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se	
	l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma	
	senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il	
	conto finale si ritiene definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni	
	caso una sua relazione al conto finale. -----	
	4. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'Art.27 comma 2^ del	
	C.S.A. è liquidata entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dall'avvenuta	
	emissione del Certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di	
	regolare fattura fiscale, ai sensi dell'Articolo 185 del D.Lgs. 18 agosto 2000,	
	n.267. -----	
	--	
	5. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di	
	accettazione dell'opera, ai sensi dell'Articolo 1666, secondo comma, del	
	Codice Civile. Il pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore	
	presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'Art.103 comma 6^ del	
	D.Lgs.50/2016 e s.m.i. La garanzia fideiussoria deve essere presentata	
	secondo le modalità e i termini previsti all'Art.28 C.S.A. -----	
	6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato al rispetto delle condizioni	
	previste dall'Art.28 del C.S.A. nonchè dall'Art.27, commi 7^ e 8^. -----	
	Articolo 18 – Subappalto	

	1. Il subappalto è soggetto all’osservanza delle disposizioni previste	
	all’Art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni riportate al	
	presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le lavorazioni, a	
	qualsiasi categoria appartengano, sono scorporabili o subappaltabili a scelta	
	del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge con particolare	
	riferimento alla classificazione di cui all’Art.4 del Capitolato Speciale	
	d’Appalto. -----	

	2. L’affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura	
	massima prevista dalle norme, previa autorizzazione della stazione	
	appaltante e alle condizioni di cui all’Art.47 del Capitolato Speciale	
	d’Appalto. -----	

	3. Il subappalto è soggetto all’osservanza delle disposizioni previste	
	all’Art.105 del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni, integrate dalle	
	condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara.	
	Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o	
	subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di	
	legge con particolare riferimento alla classificazione di cui all’Art.4 del	
	Capitolato Speciale d’Appalto. -----	
	Art. 19 - Contabilizzazione dei lavori	
	La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni	
	vigenti. La contabilizzazione dei lavori é effettuata attraverso la registrazione	
	da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le	
	modalità previste nel Capitolato Speciale d’Appalto. -----	
	15	

	I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore	
	rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il	
	direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono	
	firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----	
	Art. 20 – Collaudo/Certificato di regolare esecuzione e manutenzione	
	1. Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Art.102 del	
	D.Lgs.50/2016. In connessione all'importo dei lavori in appalto, il collaudo è	
	sostituito dal Certificato di regolare esecuzione. -----	
	2. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare	
	operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti	
	a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di	
	realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto o nel presente contratto. -----	
	-	
	TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	
	Articolo 21 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Art.3 Legge	
	13.08.2010 n.136.	
	In attuazione dell'Art.3 commi 1^ e 2^ della Legge 13 agosto 2010 n.136	
	sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato alla	
	stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato	
	all'opera pubblica sul quale il Comune dovrà effettuare i pagamenti	
	attraverso bonifico bancario, che è il seguente:	
	- BANCA	
	Codice IBAN	
	Intestatario del conto	

	Le persone delegate ad operare sui suddetti conti correnti dedicati sono:	
	- Sig./Sig.ra, nato/ta a	
	(....), il e residente a	
	(....) in n..... , Codice fiscale	
	L'Appaltatore è tenuto a riportare nei documenti fiscali il Codice CUP ed il	
	Codice identificativo gara CIG relativi al presente appalto. -----	
	L'Appaltatore è inoltre edotto che tutte le fatture dovranno essere emesse	
	esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013.	
	Le fatture emesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA,	
	in base al quale il Comune verserà all'Appaltatore l'importo della fattura al	
	netto dell'IVA, provvedendo direttamente al pagamento dell'IVA presso	
	l'erario. -----	

	Articolo 22 - Ritardo nei pagamenti	
	Si applicano le condizioni previste dall'Art. 29 del C.S.A. che così recita:	
	1. Non sono dovuti interessi per i primi 45 (quarantacinque) giorni	
	intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per	
	l'emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'Articolo 31 e la sua	
	effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la	
	liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di	
	pagamento, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi legali per i primi 60	
	(sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine	
	spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con	
	apposito decreto ministeriale di cui all'Articolo 133, comma 1^ del	
	D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni. -----	

	-	
	2. Non sono dovuti interessi per i primi 30 (trenta) giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'Appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora. -----	

	3. Il pagamento degli interessi avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori. -----	
	4. E' facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, oppure nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'Articolo 1460 del Codice Civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'Appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data della predetta costituzione in mora. -----	
	5. Per ogni altra condizione trova applicazione il D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni. -----	
	--	

Articolo 23 - Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al GDPR 2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. -----

--

Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. -----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante. -----

--

Articolo 25 – Risoluzione del contratto.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'Art.108 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'Art.3, comma 9bis della Legge n.136/2010 e s.m.i. -----

	--	
	Articolo 26 – Controversie e foro competente	
	Fatta salva l’applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario	
	previste dagli Articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le	
	controversie tra l’ente appaltante e l’Appaltatore derivanti dall’esecuzione	
	del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. E’ esclusa, pertanto, la	
	competenza arbitrale di cui all’Art.209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----	
	Articolo 27 – Allegati al contratto	
	Le parti danno atto che formano parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti, che	
	vengono depositati e conservati presso l’ente appaltante e precisamente: -	
	All.A. Capitolato Speciale d’Appalto (C.S.A.); All.B. Progetto Esecutivo;	
	All.C. Lettera di invito/Disciplinare di gara con relativi allegati. -----	
	Articolo 28 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	1. Le disposizioni contenute nel presente Contratto d’appalto sono	
	sovrastanti rispetto a quelle contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto,	
	qualora risultino con lo stesso contrastanti. -----	
	-	
	2. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella	
	richiamata documentazione di cui al precedente Articolo 27, si fa espresso	
	riferimento alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 “Codice dei	
	contratti” e s.m.i. e a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di	
	esecuzione di opere pubbliche. -----	
	-	
	Io sottoscritto/ta Segretario Comunale,	

attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. -----

Richiesto il Segretario, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in
modalità elettronica, è stato redatto da me con l'ausilio di personale di mia
fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici,
tramite personale informatico di mia fiducia su numero
facciate per intero più righe della facciata a
video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti,
le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo
approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con
firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005,
rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa per averne già presa
cognizione. -----

Comune di Monte Cremasco (f.to in
modalità elettronica)

Appaltatore (f.to in modalità
elettronica)

Segretario Comunale (f.to in modalità
elettronica)